

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Busku - Zdroju Przemysław Rogala
Kancelaria Komornicza nr V w Busku Zdroju

Kościuszki 60/114
28-100 Busko - Zdrój
Sygnatura: Km 931/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Busku - Zdroju Przemysław Rogala Kancelaria Komornicza nr V w Busku Zdroju podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 06.05.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokale użytkowe

Przedmiotem licytacji jest lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 267,46 m² stanowiący odrębną nieruchomość wraz z przynależnymi do niego dwoma piwnicami o powierzchni 24,40 m² oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (292/2160), położony w budynku biurowym zlokalizowanym w Busku-Zdroju przy ul. Kościuszki 60, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00049884/2. Lokal użytkowy nr 4 składa się z 16 pokoi i znajduje się na 4 kondygnacji (tj. III piętro) w budynku biurowym położonym na działce ewidencyjnej numer 312 z obrębu 0006 Busko-Zdrój. Lokal użytkowy składa się z następujących pokoi: Część zamknięta: - Biuro I – 31,92 m² - Biuro II – 16,07 m² - Biuro III – 15,70 m² - Biuro III – 32,49 m² - Biuro IV – 19,38 m² - Anekskuchenny – 6,64 m² - Korytarz – 4,64 m² - Łazienka – 10,18 m² Część otwarta dostępna z korytarza: - Księgowość – 18,92 m² - Sekretariat – 9,56 m² - BHP – 9,35 m² - Księgowość- Kasa – 8,63 m² - Główny księgowy – 9,83 m² - Biuro – 9,24 m² - Biuro – 8,62 m² - Łazienka – 8,20m² - Magazyn – 16,63 m² - Świetlica – 31,46 m² (Razem: 267,46 m²). Przeznaczenie planistyczne: Dla obszaru, na którym znajduje się budynek biurowy, nie ma obecnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego też obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Buska - Zdrój. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Buska-Zdroju uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Busku - Zdroju nr IX/122/1999 z dnia 30 września 1999 roku, zmienionym Uchwałą nr XXV/263/2005 z dnia 04 marca 2005r., działka ewid. nr 312 na której zlokalizowany jest budynek biurowy z wycenianym lokalem, położona jest na terenach: obszaru zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, w

granicach ochrony strefykonserwatorskiej, w granicach obszaru górniczego, w rejonie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie C ochronykonserwatorskiej.

Adres nieruchomości

Kilińskiego 41, 28-100 Busko-Zdrój, poczta Busko-Zdrój

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze KI1B/00049884/2, Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

537 975,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

5 380,00 zł

Suma oszacowania

717 300,00 zł

Wysokość rękojmi

71 730,00 zł

Złożenie rękojmi do

04.05.2026 r. 23:59

Termin licytacji

06.05.2026 r. 10:00 - 13.05.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 26 1600 1462 1826 6626 0000 0003

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin: pod adresem Kilińskiego 41, 28-100 Busko-Zdrój, poczta Busko-Zdrój.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Przemysław Rogala