

a/a

Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju Pawła Masalskiego Zastępca Komornik Sądowy Katarzyna Blicharska

Kancelaria Komornicza nr III w Busku-Zdroju

Kancelaria Komornicza 28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 28
tel.: 41-378-38-79, fax: , , email: busko.zdroj2@komornik.pl

konto: **Nadwiślański Bank Spółdzielczy 49851700070010016375250001**

Sygn. akt Km 239/14

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 239/14

Busko-Zdrój, dnia 01.04.2026



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju Pawła Masalskiego Zastępca Komornik Sądowy Katarzyna Blicharska Kancelaria Komornicza nr III w Busku-Zdroju na podstawie przepisu art.

953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości,

że w dniu **22 maja 2026 r.** o godz. **08:00** w budynku Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju sala nr. 4 mającego siedzibę pod adresem: ul. Kościuszki 5, 28-100 Busko-Zdrój, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem:

Nowy Folwark
28-100 Busko-Zdrój
(przeznaczenie rolno-budowlane)

dla której SĄD REJONOWY BUSKO ZDRÓJ IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W
BUSKU-ZDROJU prowadzi

księgę wieczystą o numerze **KIIB/00032797/3** stanowiącej działkę nr. **ewid. 11 o pow. 2,06 ha.**
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 176,32 mkw.,
oraz budynkiem garażowym w budowie

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **521 579,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi

391 184,25 zł

stanowiącej własność dłużnika :
Powroźnik Małgorzata

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **52 127,90 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek

bankowy komornika:

49 8517 0007 0010 0163 7525 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 784/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca - Komornik Sądowy

Katarzyna Blicharska



Arb. D. M.

Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju Pawła Masalskiego Zastępca Komornik Sądowy Katarzyna Blicharska

Kancelaria Komornicza nr III w Busku-Zdroju

Kancelaria Komornicza 28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 28
tel.: 41-378-38-79, fax: , , email: busko.zdroj2@komornik.pl

konto: **Nadwiślański Bank Spółdzielczy 49851700070010016375250001**

Sygn. akt Km 239/14

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 239/14

Busko-Zdrój, dnia 01.04.2026



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju Pawła Masalskiego Zastępca Komornik Sądowy Katarzyna Blicharska Kancelaria Komornicza nr III w Busku-Zdroju na podstawie przepisu art.

953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości,

że w dniu **22 maja 2026 r.** o godz. **08:00** w budynku Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju sala nr. 4 mającego siedzibę pod adresem: ul. Kościuszki 5, 28-100 Busko-Zdrój, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem:

Nowy Folwark
28-100 Busko-Zdrój
(przeznaczenie rolne)

dla której SĄD REJONOWY BUSKO ZDRÓJ IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W BUSKU-ZDRÓJU prowadzi

księgę wieczystą o numerze **K11B/00032799/7** stanowiącej działkę nr. **ewid. 601 o pow. 0,37 ha**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **15 875,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi

11 906,25 zł

stanowiącej własność dłużnika :

Powroźnik Małgorzata
Powroźnik Roman

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **1 587,50 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek

bankowy komornika:

49 8517 0007 0010 0163 7525 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 784/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca - Komornik Sądowy

Katarzyna Blicharska
Katarzyna Blicharska

